

INFORMACIO SOBRE EL PLA D'USOS DEL POBLE SEC

Actualment el barri està immers en la realització d'un pla d'ordenació urbanística dels establiments de concurrència pública (bars, restaurants, etc.) que es denomina "pla d'usos"

La Coordinadora (junt amb altres entitats i col·lectius) forma part del Grup Impulsor del Pla. La intenció d'aquest Grup Impulsor és obrir el debat al màxim de ciutadans i entitats interessades per mitjà d'una participació real i efectiva.

A tal efecte està previst fer reunions a les places del Sortidor i dels Ocellets el dissabte 13 de desembre de 11 a 14 hores per recollir en primera instància les suggerències que es vulguin fer.

Posteriorment els dies 17 de desembre i 8 de gener es faran dues sessions al centre cultural Albareda a les 18,30 hores per concretar els punts de vista del veïnat.

S'han confeccionat uns plafons que s'exposaran a les places i que reproduïm a continuació:

0. PERQUÈ UN PLA D'USOS AL POBLE-SEC?

- Per millorar la convivència al barri
- La concentració d'establiments de concurrència pública poden generar impactes negatius sobre l'espai públic i poden comportar molèsties al veïnat que afectin a la convivència ciutadana.
- Aquests impactes es relacionen amb les característiques de la trama urbana: les possibilitats de implantar terrasses en places i carrers de vianants i l'amplada dels carrers que condiciona els impactes especialment de sorolls.

1. QUÈ ÉS EL PLA D'USOS DEL POBLE-SEC?

- El Pla Especial d'Usos del Poble-sec, mitjançant l'ordenació urbanística de les implantacions dels establiments comercials, ha de servir per corregir aquests impactes negatius sobre la convivència al mateix temps que donar seguretat jurídica a les activitats econòmiques de concurrència pública.

2. LA XARXA URBANA AL BARRI DEL POBLE-SEC

- 47 carrers
- Els casos especials de l'Avda. del Paral·lel i el carrer de Blai (ordenança de terrasses)
- 5 places
- Àrea de grans equipaments a Montjuïc
- Zones de Parc Urbà
- Procés de remodelació del barri de la Satalia

2. LA XARXA URBANA AL BARRI DEL POBLE-SEC



5

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEL PLA D'USOS

- La totalitat del barri del Poble-sec amb exclusió de l'Avda. del Paral·lel que és objecte de una ordenació específica que inclogui les dues voreres (3 districtes).
- El límit en el Parc de Montjuïc, el Passeig de l'Exposició, Passeig de Montjuïc i Avda. Josep Carner.
- El Pla de millora urbana del barri de la Satalia promourà les condicions de regulació de les implantacions dels diferents usos.
- Especial consideració dels establiments de pública concurrència dintre dels grans equipaments firals i de complex teatral.

6

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ

- Màxim respecte a la Directiva Europea de Serveis en el Mercat Interior.
- Justificació del Pla atenent a les raons d'interès general que fixa la Directiva.
 - La seguretat ciutadana
 - Els drets dels veïns al descans
 - L'ocupació de l'espai públic
 - La protecció de l'entorn urbà
 - La protecció del medi ambient
 - La seguretat jurídica de les activitats econòmiques

7

5. SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

- El 26 de setembre de 2014, l'Ajuntament va aprovar la suspensió prèvia de llicències i comunicats al barri del Poble-sec per la redacció del Pla d'Usos. La vigència d'aquesta suspensió serà d'un any.
- Usos afectats per la suspensió:
 - Exhibicions i espectacles en recintes
 - Activitats musicals
 - Activitats de bar i restauració
 - Activitats de jocs i atraccions
 - Activitats audiovisuals
 - Comerç alimentació que pugui donar lloc a venda i degustació
 - Bodegues
 - Orxateries i gelateries
 - Menjars preparats
- L'àmbit de la suspensió és tot el barri amb exclusió de les finques amb façana a l'Avda. del Paral·lel que tindrà regulació pròpia.

8

6. CRITERIS PER A L'ELABORACIÓ DE LA NORMATIVA DEL PLA D'USOS.

6.1 Zonificació

Proposta de zonificació fonamentada en tres criteris:

a) Nivells de concentració d'activitats de pública concurrència

- Zona 1: Àrees amb una alta concentració (densitat) d'activitats dels diferents tipus que es regularan: carrer Blai; Carrer Blesa; Carrer Vila Vilà; Carrer Nou de la Rambla. Accessos a aquests carrers fins a la profunditat edificable.
- Zona 2: Àrees que en un futur poden assolir importants nivells de concentració (densitat) d'activitats, especialment per la demanda que genera la possibilitat d'instal·lació de terrasses: Places de Santa Madrona; del Sortidor; de les Navas; del Dr. Pere Franquesa; del Setge i dels Ocellets. Accessos a aquestes places fins a la profunditat edificable.
- Zona 3: Resta d'àrees del Poble Sec no incloses en els següents apartats.

b) Àrees del Poble-sec excloses del pla especial per tenir una regulació especial

- El Paral·lel fins a la profunditat edificable o bé per la totalitat de les finques amb façana a l'Avinguda. Tractament específic per a les finques amb doble accés des del Paral·lel i pels carrers perpendiculars.

c) Àrees sotmeses a planejament derivat (plans de millora urbana)

- Barri de la Satalia.

d) Àrees d'equipaments o parc urbà en la zonificació del PGM (o planejament derivat)

e) Finques amb façana a carrers de menys de 7 m. d'ample.

6. CRITERIS PER A L'ELABORACIÓ DE LA NORMATIVA DEL PLA D'USOS.

6.2 Usos regulats

- Bars i restauració
- Lleure nocturn (discoteques, sales de festa,...)
- Espectacles
- Resta d'activitats de pública concurrència
- Establiments alimentaris amb degustació
- Altres usos que poden tenir impactes negatius sobre l'ús de l'espai públic i el dret dels veïns al descans, com poden ser hotels i els albergs.
- Els pisos turístics no es regularan a través del Pla d'Usos ja que tindran una regulació especial a nivell de ciutat.
- Les terrasses no es regularan a través del Pla d'Usos ja que tenen una normativa singular al barri del Poble-sec

6.3 Condicions de compatibilitat

- Zona 1: Restricció total de noves llicències dels diferents usos regulats.
- Zona 2: Fixació d'un nombre màxim d'activitats per cada un dels àmbits, seguint criteris de densitats.
- Zona 3: Regulació per distàncies entre les activitats (segons es determina en l'Ordenança d'establiments de concurrència pública), depenent de l'amplada dels carrers.
- Barri de la Satalia: d'acord a la normativa d'usos del Pla de millora urbana.
- Equipaments i zones de parc urbà: Tractament específic de les activitats regulades dintre d'edificació d'equipaments (ex. Teatres, ateneus, entitats,...)
- Carrers de menys de 5 metres d'ample: prohibició d'activitats segons les determinacions de la legislació antiincendis.

7. EL PROCÉS PARTICIPATIU DEL PLA D'USOS DEL POBLE-SEC.

7.1 El Grup Impulsor del Pla d'Usos del Poble-sec

El passat 30 d'octubre es va constituir el Grup Impulsor del Pla d'Usos del Poble-sec i està format per representants de l'Ajuntament, entitats i col·lectius del Poble-sec. Aquest grup és l'encarregat d'impulsar un procés de participació que reculli la visió ciutadana i que promogui el debat al voltant de l'impacte d'aquells establiments comercials que afecten el dret al descans dels veïns i les veïnes. El Grup Impulsor també té com a missió engrescar al veïnat a participar i vetllar per la qualitat i transparència del procés.

7.2 Objectius del procés participatiu.

- Analitzar l'impacte dels establiments de pública concurrència (restaurants, bars, discoteques, albergs, hotels, etc) sobre la convivència veïnal al Poble-sec.
- Definir els criteris que han de corregir els impactes negatius i potenciar els positius, per tal de definir el Pla d'Usos del Poble-sec

7.3 Qui pot participar?

Totes aquelles persones que visquin, que treballin o que tinguin algun vincle amb el Poble-sec.

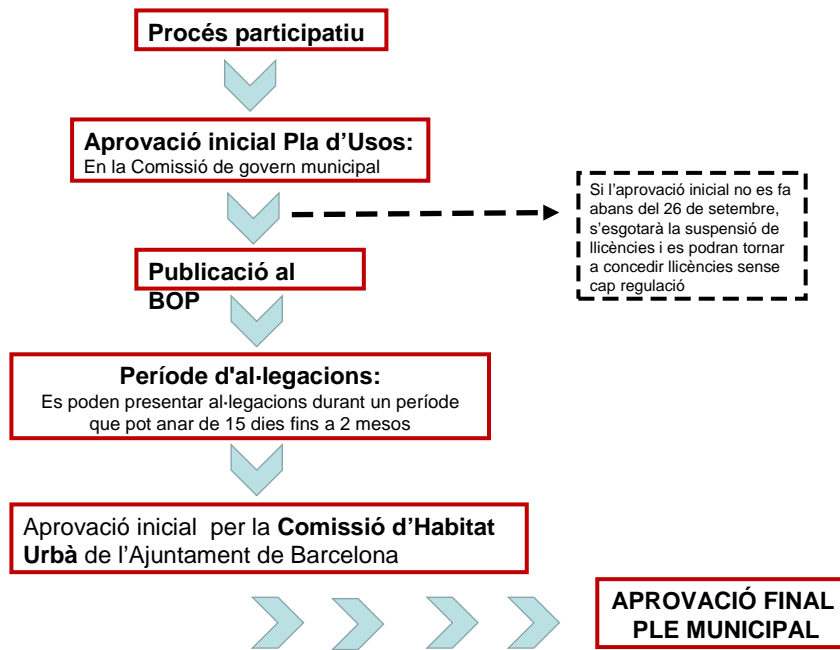
7.2 Com es pot participar?

- Presencialment en el Grup Impulsor, en les sessions participatives al carrer o en els debats ciutadans.
- **Virtualment al Web del Pla d'Usos: plausospoblesec.cat**

7.3 Quan es pot participar?

- **Sessió informativa i participativa al carrer**, dissabte 13 de Desembre, de 11h a 14h, a les places del Sortidor i dels Ocellets.
- **1er Debat Ciutadà**, dimecres 17 de desembre, a les 18.30h, al centre cívic Albareda, carrer Albareda **22**
- **2n Debat Ciutadà**, dijous 8 de gener, a les 18.30h, al centre cívic Albareda, carrer Albareda **22**

8. FASES PER A L'APROVACIÓ DEL PLA D'USOS.



Les vostres aportacions poden ser molt importants pel barri.

PARTICIPEU!!!